



PRÉFET DE LA MANCHE

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

**Service aménagement durable des
territoires**

Saint-Lô, le

01 JUIL. 2019

**Secrétariat de la commission
départementale de la préservation des
espaces naturels, agricoles et forestiers**

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la consultation de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) prévue par les articles L.153-17, L.151-12 et L.151-13 du code de l'urbanisme, vous m'avez transmis pour avis, le 29 avril 2019, le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Villedieu-les-Poêles - Rouffigny.

Le dossier a été présenté lors de la séance du 13 juin 2019.

Je vous informe que la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles, et forestiers de la Manche a émis :

- un avis favorable à l'unanimité au projet de PLU de la commune de Villedieu-les-Poêles - Rouffigny au titre de l'article L.153-17 du code de l'urbanisme sous réserve de trouver une alternative à l'urbanisation de la zone 1AUh des Hauts Bois au nord et de phaser l'ouverture à l'urbanisation des zones 1AUh.
- un avis favorable à l'unanimité au titre de l'article L.151-13 du code de l'urbanisme sur la délimitation des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) du PLU de la commune de Villedieu-les-Poêles - Rouffigny.
- un avis favorable à l'unanimité au titre de l'article L.151-12 du code de l'urbanisme sur le règlement des zones A et N du PLU Villedieu-les-Poêles - Rouffigny sous réserve de définir les conditions de hauteur des annexes et des extensions et de motiver la zone d'implantation, les conditions de hauteur, d'emprise et de densité des annexes et des extensions (Article L.151-12 du code de l'urbanisme).

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le préfet et par délégation

Le directeur départemental
des territoires et de la mer

Jean Kugler

M. Charly VARIN
Président de Villedieu Intercom
11 rue Pierre Paris
BP 58
50800 VILLEDIEU-LES-POELES